

物件名 エンゼルプラザ南草津駅前 テナント 102			
種別	マンション	総戸数	110戸
構造	鉄筋コンクリート造 10階		
完成時期	平成 18年 3月 下旬		

号室	間取り	月額費用(家賃、共益費は税込金額となっております)					
		家賃	共益費	水道代			
102	約30坪	33万円	家賃込	実費			
水道代:管理会社検針、家賃と同時請求							

契約時費用		
保証金	解約引き	火災保険料
賃料6ヶ月分	※参照	要加入

物件所在地	〒 525-0054 滋賀県草津市東矢倉2丁目7-7		
交通機関	JRびわこ線	南草津駅	6分
	近江バス	野路北停	4分
周辺環境	立命館大学:2800m / 南草津病院:350m		
最寄施設	セブンイレブン:80m / SEIYU:450m		

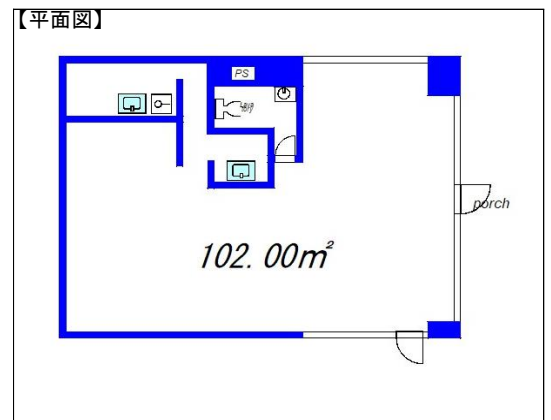
契約期間	5年
解約予告	6ヶ月前

更新時費用		
契約更新料	事務手数料	火災保険料
新家賃1ヶ月	16,500円(税込)	要更新

【その他入居条件】
現状渡し(前店舗理容院) 保証会社(ジェイリース)加入必須、エアコン残置あり

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	LP	公営				
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	エアコン	床	宅配ボックス	照明器具			
	駐輪場		駐車場		火災保険		
	なし		7,150円(税込) / 1台 (最大8台)		要加入 (賃借人契約)		

※参照 保証金返還率 5年未満0%、8年未満50% 11年未満70% 15年未満80% 15年以上100%



【備考】
坪数(面積) 約30坪(102.0m²)



必要書類	契約者	法人印鑑登録証明書(3ヶ月以内)/履歴事項全部証明書/会社概要
	保証人	印鑑証明(3ヶ月以内)/運転免許証(写)/社会保険証(写)/源泉徴収票
家賃支払	口座引落(引落手数料別途要)	
電気業者	関西電力/滋賀営業所 0800-777-8810(事前に使用開始日、登録番号を連絡)	
水道業者	毎月管理会社にて検針の上、請求(賃料と共に支払い)	
ガス業者		

会社名 _____

よろしくお願ひ致します。

